

新蔡县人民政府土地管理文件

新政土〔2023〕7号



新蔡县人民政府 关于同意编制新蔡县 2023 年国有建设用地 供应计划的批复

县自然资源局：

为贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，推动县域经济高质量发展，按照节约集约利用土地的基本要求，同时加强土地利用宏观调控，统筹城乡发展，合理安排各类用地的规模和布局，促进房地产市场平稳健康发展，为 2023 年社会经济发展提供要素保障。根据国土资源部《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117 号）要求，依据国家产业政策和我县 2023 年度土地储备计划，结合我县实际，经研究，同意你局制定的新蔡县 2023 年度国有建设用地供应计划。

2023 年度我县计划供应国有建设用地总面积 198.04 公顷，其中新增国有建设用地 38.69 公顷，存量国有建设用地 159.35 公顷。从土地使用性质上：商住用地计划供应 69.42 公顷，商业用地计划供应 9.8 公顷，工业用地计划供应 14.26 公顷，公共管理与公共服务用地计划供应 48.53 公顷，水域及水利设施用地计划供应 56.04 公顷。

此 复



新蔡县人民政府办公室

2023 年 3 月 1 日印发

新蔡县2023年度国有建设用地供应计划表

序号	项目名称	土地坐落	面积(亩)	规划用途	行政辖区	土地来源	备注
1	人民医院西侧	月亮湾街道办事处七里朱村, 开元大道与华星路交叉口西南角	49.97	二类城镇住宅用地(可配建不超过地上总建筑面积20%的商业建筑)	月亮湾街道	豫政土(2021)945号、豫政土(2021)904号	
2	第二人民医院西侧地块一	月亮湾街道新区纬六路和西环路交叉口西北角	70.00	二类城镇住宅用地, 容积率1.0-1.8, 建筑密度≤25%, 绿地率≥35%, 建筑限高≤60米	月亮湾街道	豫政土(2021)6号	
3	第二人民医院西侧地块二	月亮湾街道新区纬六路和西环路交叉口西北角	57.00	二类城镇住宅用地, 容积率1.0-1.8, 建筑密度≤25%, 绿地率≥35%, 建筑限高≤60米	月亮湾街道	豫政土(2021)6号、豫政土(2021)35号	
4	东湖水库西侧地块二	东湖水库西侧	62.24	居住用地(配建20%商业), 容积率:1.0-2.0, 建筑密度≤25%, 建筑限高≤60米, 绿地率≥35%。	古吕街道	豫政土(2018)96号	
5	东湖水库西侧地块一	东湖水库西侧	54.77	居住用地(配建20%商业), 容积率:1.0-2.0, 建筑密度≤25%, 建筑限高≤60米, 绿地率≥35%。	古吕街道	豫政土(2018)96号	
6	滨河路南侧一宗地	北湖公园南侧, 高斜庄西侧	90.00	居住用地	月亮湾街道	豫政土(2018)90号	
7	健康中路北侧一块一	健康中路北侧, 水韵天街西	88.98	居住用地	月亮湾街道	豫政土(2019)16号	
8	健康中路北侧一块二	健康中路北侧, 水韵天街西	79.68	居住用地	月亮湾街道	豫政土(2019)16号	
9	健康中路北侧一块三	健康中路北侧, 水韵天街西	68.20	居住用地	月亮湾街道	豫政土(2021)607号	
10	健康中路南侧一块一	健康中路南侧, 外国语学校南	70.18	居住用地	古吕街道	豫政土(2018)29号	
11	健康中路南侧一块二	健康中路南侧, 外国语学校南	47.72	居住用地	古吕街道	豫政土(2018)1368号	
12	东湖水系连接线北侧一块一	东湖水系连接线北	90.00	居住用地	古吕街道	豫政土(2017)906号、豫政土(2017)929号	

13	东湖水系连接线北地块二	东湖水系连接线北	75.00	居住用地	古吕街道	豫政土(2018)89号	
14	人民中路安置区	月亮湾街道办事处城郊村委, 人民路以北, 开元华庭北侧, 康乐路西	39.64	二类城镇住宅用地(可配建不超过地上总建筑面积30%的商业建筑)	月亮湾街道	存量建设用地	保障性住房
15	黎庙安置区	今是街道黎庙村伯夷路与人民路交叉口西南角	61.26	二类城镇住宅用地(可配建不超过地上总建筑面积40%的商业建筑)	今是街道	豫政土(2021)904号和存量建设用地	保障性住房
16	棠村公租房	棠村镇政府院内	12.03	二类城镇住宅用地, 容积率1.0-2.0, 建筑密度≤35%, 建筑限高30米, 绿地率≥15%	棠村镇	豫政土(2021)904号	保障性住房
17	涧头中学公租房	涧头乡涧头街头中学院内	5.30	二类城镇住宅用地, 容积率1.0-2.0, 建筑密度≤35%, 建筑限高30米, 绿地率≥15%	涧头乡	豫政土(2021)904号	保障性住房
18	顿岗公租房	顿岗乡政府院内	14.43	二类城镇住宅用地, 容积率1.0-2.0, 建筑密度≤35%, 建筑限高30米, 绿地率≥15%	顿岗乡	豫政土(2021)904号	保障性住房
19	栎城公租房	栎城乡政府院内	4.97	二类城镇住宅用地, 容积率1.0-2.0, 建筑密度≤35%, 建筑限高30米, 绿地率≥15%	栎城乡	豫政土(2021)904号	保障性住房
20	棠村镇烟草监管所	棠村镇棠村街, 新临路西农行营业所东	0.56	商务金融用地	棠村镇	存量建设用地	
21	李桥镇烟草监管所	李桥镇李桥街	0.39	商务金融用地	李桥镇	存量建设用地	
22	农副产物智慧物流园	今是街道办事处宋圈村、余庄村; 孙召镇王岗村	145.97	商业(农贸市场)	今是街道、孙召镇	豫政土(2022)742号	
23	佳诺威一期北地块	今是街道办事处耿楼村千宝大道与伯夷大道交叉口西北	43.67	工业用地	今是街道	豫政土(2021)795号	
24	未来公司IPO	余店镇东王庄村	32.58	工业用地	余店镇	豫政土(2018)1131号	
25	天城五金	月亮湾街道办事处刘庄村今是大道与兴业路交叉口东北角	137.60	工业用地	月亮湾街道	豫政土(2018)29号	
26	人民中路安置区幼儿园	月亮湾街道办事处城郊村委, 人民路以北, 开元华庭北侧, 康乐路西	6.19	教育用地	月亮湾街道	存量建设用地	

27	新时代国际学校	河坞乡张庄村、月亮湾街道办事处十里赵村	165.45	教育用地	河坞乡、月亮湾街道	征收
28	沃顿学校	月亮湾街道办事处闫湖村	67.30	教育用地	月亮湾街道	征收
29	奇石学校	河坞乡张庄村、瓦屋村	140.89	教育用地	河坞乡	征收
30	蔡州明德实验学校	月亮湾街道办事处城郊村	21.21	教育用地	月亮湾街道	豫政土(2018)90号
31	外国语学校	古吕街道办事处西郊村	4.26	教育用地	古吕街道	豫政土(2018)826号
32	姜尚大道	月亮湾街道姜尚大道	42.71	道路用地	月亮湾街道	征收
33	康福路	月亮湾街道康福路	10.38	道路用地	月亮湾街道	征收
34	民主路北段	今是街道民主路北段	16.57	道路用地	今是街道	征收
35	如意路	月亮湾街道如意路	38.18	道路用地	月亮湾街道	征收
36	舒州路	月亮湾街道舒州路	63.29	道路用地	月亮湾街道	征收
37	水韵天街道路	月亮湾街道健康路、蔡州大道	66.34	道路用地	月亮湾街道	豫政土(2017)248号
38	安康精神病院	月亮湾街道办事处高庄村	39.28	医卫慈善用地	月亮湾街道	豫政土(2021)1313号
39	今是养老院	今是街道十里铺村	20.00	医卫慈善用地	今是街道	征收
40	公安局办案中心	今是街道办事处黎庙林场, 西湖大道以东, 看守所北侧	10.21	机关团体用地	今是街道	豫政土(2018)91号
41	红色文化展览馆	河坞乡张庄村	15.64	文化设施用地	河坞乡	征收

