

# 建设用地项目呈报材料

## “一书一方案”

编制机关（公章）：新蔡县自然资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2021 年 10 月

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

用地单位		新蔡县人民政府		
建设用地项目名称		新蔡县 2021 年度第七批城乡增减挂钩试点项目		
申请用地总面积		26.4861	新增建设用地面积	26.4861
土地 利用 现状	地 类 \ 权 属	合 计	其 中	
			使用国有土地	征收集体土地
	总 计	26.4861		26.4861
	(一) 农 用 地	26.4861		26.4861
	其 中	耕 地	25.7949	25.7949
		其中基本农田		
		林地		
		其他农用地	0.6912	0.6912
		草地		
	(二) 建 设 用 地			
	(三) 未 利 用 地			
续一				
土地 用途	功能分区名称		用地面积	
	地块一		0.8793	
	地块二		14.2265	
	地块三		10.9694	
	地块四		0.3649	
	地块五		0.0460	
	合 计		26.4861	



# 一、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	26.4861				其中：耕地		25.7949		
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）		李桥回族镇、宋岗乡、古吕街道、今是街道、月亮湾街道						
	村		李桥村、长杨庄、西郊村、平铺村、闫湖村						
权属状况	土地产权明晰，界址清楚，权属无争议								
区片编号	征收土地面积						区片地价标准		
	农用地				建设用地	未利用地	合计	征地补偿安置费标准	社保标准
		耕地	林地	其他农用地					
4117290306	0.8793	0.8793		0			123.9	62.25	61.65
4117290401	0.3649	0.3582		0.0067			117.45	55.80	61.65
4117290201	25.2419	24.5574		0.6845			126.60	64.95	61.65
合计	26.4861	25.7949		0.6912					

续 1

计量单位：公顷、万元、人

其它费用	名 称	依 据		金 额	
	青苗补偿费	按照新蔡县人民政府新政[2016]80 号文规定，青苗补偿费每公顷 1.275 万元		32.8885	
	地上附着物补偿费	按照新蔡县人民政府新政[2016]80 号文要求据实补偿		330.3868	
征地总费用		3710.7026	征地费用综合标准	140.10 万元/公顷	
需要安置的农业人口数		348	需要安置的劳动力人数	209	
安 置 途 径	发放安置补助费	将土地补偿和安置补助费 1714.5592 万元，及时足额的支付给被征地农村集体经济组织，由其依法合理分配。			
	社会保险安置	本批次用地共落实社保资金 1632.8681 万元，已预存入我县指定帐户。我县人力资源社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我县将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。			
其他需要说明的情况	权属单位    安置农业人口    劳动力人口    征前人均耕地（亩）    征后人均耕地（亩）				
	李桥村	13	10	1.0156	1.0143
	长杨庄	4	3	1.2041	1.2019
	西郊村	49	37	1.1389	1.1285
	平铺村	126	94	1.2000	1.1698
	闫湖	156	65	1.0328	1.0165

填表人：马磊