

# 新蔡县人民政府土地管理文件

新政土〔2024〕15号

## 新蔡县人民政府 关于同意编制新蔡县 2024 年国有建设用地 供应计划的批复

县自然资源局：

你局《关于编制 2024 年国有建设用地供应计划的请示》（新自然资〔2024〕14 号）收悉。经研究，同意你局制定的新蔡县 2024 年度国有建设用地供应计划。

2024 年度我县计划供应国有建设用地总面积 182.66 公顷，其中新增国有建设用地 36.86 公顷，存量国有建设用地 145.8 公顷。从土地使用性质上：居住用地（含配建商业）计划供应 54.89 公顷，各类商业用地计划供应 13.75 公顷，工业用地计划供应 60.61 公顷，公共管理与公共服务用地计划供应 53.41 公顷。

此 复

附件:新蔡县 2024 年度建设用地供应计划表



附件：

## 新蔡县2024年度国有建设用地供应计划表

| 序号 | 项目名称      | 土地坐落                               | 面积<br>(亩) | 规划用途          | 行政辖区  | 土地来源                            | 备注 |
|----|-----------|------------------------------------|-----------|---------------|-------|---------------------------------|----|
| 1  | 人民医院西侧一宗地 | 月亮湾街道办事处七里朱村，开元大道与华星路交叉口西南角        | 49.97     | 居住用地（配建20%商业） | 月亮湾街道 | 豫政土（2021）945号、<br>豫政土（2021）904号 |    |
| 2  | 东湖水库西侧地块  | 东湖水库西侧                             | 62.24     | 居住用地（配建20%商业） | 古吕街道  | 豫政土（2018）96号                    |    |
| 3  | 东湖水库西侧地块  | 东湖水库西侧                             | 54.77     | 居住用地（配建20%商业） | 古吕街道  | 豫政土（2018）96号                    |    |
| 4  | 大梁庄小学北一宗地 | 月亮湾街道城郊村，洪河大道南市场监督管理局东，大梁庄小学北侧     | 22.02     | 居住用地（配建20%商业） | 月亮湾街道 | 豫政土（2014）876号                   |    |
| 5  | 今泰新天地西一宗地 | 月亮湾街道办事处高庄村，开元大道与健康路交叉口东南角，金泰新天地东侧 | 33.57     | 居住用地（配建20%商业） | 月亮湾街道 | 豫政土（2021）733号                   |    |
| 6  | 物流园二期     | 月亮湾街道办事处七里朱村，新区医院东侧                | 96.75     | 居住用地（配建30%商业） | 月亮湾街道 | 豫政土（2023）798号                   |    |
| 7  | 小商品城二期    | 月亮湾街道办事处马油坊村，人民西路与月亮湾大道交叉口东南角      | 59.27     | 居住用地（配建30%商业） | 月亮湾街道 | 豫政土（2023）617号                   |    |
| 8  | 滨河路南侧一宗地  | 北湖公园南侧，高斜庄西侧                       | 90.00     | 居住用地          | 月亮湾街道 | 豫政土（2018）90号                    |    |
| 9  | 健康中路北地块一  | 健康中路北侧，水韵天街西                       | 88.98     | 居住用地          | 月亮湾街道 | 豫政土（2019）16号                    |    |
| 10 | 健康中路北地块二  | 健康中路北侧，水韵天街西                       | 79.68     | 居住用地          | 月亮湾街道 | 豫政土（2019）16号                    |    |
| 11 | 健康中路北地块三  | 健康中路北侧，水韵天街西                       | 68.20     | 居住用地          | 月亮湾街道 | 豫政土（2021）607号                   |    |
| 12 | 健康中路南地块一  | 健康中路南侧，外国语学校南                      | 70.18     | 居住用地          | 古吕街道  | 豫政土（2018）29号                    |    |
| 13 | 健康中路南地块二  | 健康中路南侧，外国语学校南                      | 47.72     | 居住用地          | 古吕街道  | 豫政土（2018）1368号                  |    |

| 序号 | 项目名称       | 土地坐落                                      | 面积<br>(亩) | 规划用途              | 行政辖区     | 土地来源                         | 备注 |
|----|------------|---|-----------|-------------------|----------|------------------------------|----|
| 14 | 同安医院北一宗地   | 今是街道办事处宋圈村、余庄村；孙召镇王岗村                     | 145.97    | 商业（农贸市场）用地        | 今是街道、孙召镇 | 豫政土（2022）742号                |    |
| 15 | 公路液化气站     | 工业路与新正路交叉口向南200米，工业路西侧                    | 14.56     | 公用设施营业网点用地（加气站用地） | 月亮湾街道    | 豫政土（2021）945号                |    |
| 16 | 熊孩子游乐园     | 古吕街道办事处东湖村，东湖水库南侧                         | 24.29     | 娱乐康体用地            | 古吕街道     | 豫政土（2021）945号、豫政土（2021）733号  |    |
| 17 | 万通检测线实测    | 今是街道办事处平铺村，千宝大道南侧                         | 21.41     | 其他商服用地            | 今是街道     | 豫政土（2014）367号                |    |
| 18 | 驻新路南一宗地地   | 今是街道办事处平铺村，创新路与驻新路交叉口东南角                  | 31.37     | 工业用地              | 今是街道     | 豫政土（2016）403号，豫政土（2014）367号  |    |
| 19 | 旭阳电气       | 今是街道办事处十里铺村，千宝大道西段北侧，今是养老院东               | 9.52      | 工业用地              | 今是街道     | 征收                           |    |
| 20 | 真滋味食品      | 月亮湾街道办事处马油坊村，民生路与姜尚大道交叉口东北角，河南省益康食品有限公司西侧 | 15.88     | 工业用地              | 月亮湾街道    | 豫政土（2013）576号                |    |
| 21 | 余店镇东王庄村一宗地 | 余店镇东王庄村                                   | 32.58     | 工业用地              | 余店镇      | 豫政土（2018）1131号               |    |
| 22 | 众远医药       | 月亮湾街道千宝大道南，创业路西                           | 37.93     | 工业用地              | 月亮湾街道    | 豫政土（2021）939号、豫政土（2021）945号  |    |
| 23 | 中艺户外东一宗地   | 今是街道兴业路东侧，驻新路南侧                           | 163.47    | 工业用地              | 今是街道     | 豫政土（2022）1481号               |    |
| 24 | 九星电力西一宗地   | 今是街道平铺村，千宝大道南侧，九星电力西侧                     | 44.12     | 工业用地              | 今是街道     | 豫政土（2020）797号、豫政土（2021）795号  |    |
| 25 | 今是大道东一宗地   | 月亮湾街道今是大道东，银源纺织南                          | 143.12    | 工业用地              | 月亮湾街道    | 豫政土（2021）904号、豫政土（2021）37号   |    |
| 26 | 佳诺威二期南一宗地  | 今是街道文化路与伯夷大道交叉口东北角，佳诺威二期南侧                | 431.16    | 工业用地              | 今是街道     | 豫政土（2022）557号、豫政土（2022）382号、 |    |

| 序号 | 项目名称     | 土地坐落                       | 面积<br>(亩) | 规划用途   | 行政辖区      | 土地来源           | 备注 |
|----|----------|----------------------------|-----------|--------|-----------|----------------|----|
| 27 | 新时代国际学校  | 河坞乡张庄村、月亮湾街道办事处十里赵村        | 165.45    | 教育用地   | 河坞乡、月亮湾街道 | 征收             |    |
| 28 | 沃顿学校     | 月亮湾街道办事处闫湖村                | 67.30     | 教育用地   | 月亮湾街道     | 征收             |    |
| 29 | 奇石学校     | 河坞乡张庄村、瓦屋村                 | 140.89    | 教育用地   | 河坞乡       | 征收             |    |
| 30 | 蔡州明德实验学校 | 月亮湾街道办事处城郊村                | 21.21     | 教育用地   | 月亮湾街道     | 豫政土(2018)90号   |    |
| 31 | 姜尚大道     | 月亮湾街道姜尚大道                  | 27.45     | 道路用地   | 月亮湾街道     | 豫政土(2023)1682号 |    |
| 32 | 民主路      | 今是街道十里铺村                   | 2.92      | 道路用地   | 今是街道      | 豫政土(2023)1682号 |    |
| 33 | 康福路      | 月亮湾街道康福路                   | 8.69      | 道路用地   | 月亮湾街道     | 豫政土(2023)1682号 |    |
| 34 | 如意路      | 月亮湾街道如意路                   | 27.63     | 道路用地   | 月亮湾街道     | 豫政土(2023)1682号 |    |
| 35 | 舒州路      | 月亮湾街道舒州路                   | 64.34     | 道路用地   | 月亮湾街道     | 豫政土(2023)1682号 |    |
| 36 | 水韵天街道路   | 月亮湾街道健康路、蔡州大道              | 66.34     | 道路用地   | 月亮湾街道     | 豫政土(2017)248号  |    |
| 37 | 安康精神病医院  | 月亮湾街道办事处高庄村                | 39.28     | 医卫慈善用地 | 月亮湾街道     | 豫政土(2021)1313号 |    |
| 38 | 今是康养院    | 今是街道十里铺村                   | 20.00     | 医卫慈善用地 | 今是街道      | 征收             |    |
| 39 | 红色文化展览馆  | 河坞乡张庄村                     | 15.64     | 文化设施用地 | 河坞乡       | 征收             |    |
| 40 | 南湖污水处理厂  | 新蔡县关津乡高湾村, 106国道与战备路交叉口东南角 | 134.05    | 排水用地   | 关津乡       | 征收             |    |
| 合计 |          |                            | 2739.91   |        |           |                |    |

---

新蔡县人民政府办公室

2024年3月1日印发